



# Val-de-Marne-infos

L'hebdomadaire du Val-de-Marne

Jeudi 29 novembre 2012 • N° 628 • 1€

## Meet InnoV : une nouvelle dimension



5, 6 & 7 Décembre  
Palais des Congrès de Paris

**AU SIMI PARIS 2012**  
le Val-de-Marne affiche  
son attractivité



# RÉDUISEZ VOS COÛTS IMMOBILIERS !

## TROUVEZ VOTRE FUTUR SITE SUR IMMO VAL-DE-MARNE

[valdemarne.com](http://valdemarne.com)



Générateur  
de vitalité  
économique  
Val de Marne

Agence  
de développement  
du Val-de-Marne  
[www.valdemarne.com](http://www.valdemarne.com)



Avec **Immo Val-de-Marne**, l'Agence de développement du Val-de-Marne met en place, en partenariat avec Webimm, un service gratuit sur son site Internet [www.valdemarne.com](http://www.valdemarne.com). Cet outil innovant est mis à la disposition des entreprises qui souhaitent s'implanter ou se développer dans le département.

Nouveau et efficace, **Immo Val-de-Marne** a pour objectif de recenser l'ensemble des offres d'immobilier d'entreprise et de foncier disponible dans le Val-de-Marne.

5, 6 &amp; 7 Décembre, Palais des Congrès de Paris

AU SIMI PARIS 2012

# le Val-de-Marne affiche son attractivité

Rendez-vous d'affaires entre professionnels où se nouent, se développent et se créent des contacts favorisant le développement de l'industrie immobilière, le SIMI 2012 – Salon de l'Immobilier d'Entreprise – se tiendra les 5, 6 & 7 Décembre au Palais des Congrès de Paris. Il rassemblera pendant trois jours près de 22.000 professionnels et 400 exposants représentant l'intégralité de l'offre immobilière et foncière et également l'ensemble des services associés à l'immobilier et l'entreprise.

Comme chaque année l'Agence de Développement du Val-de-Marne, en partenariat avec tous les territoires Val-de-Marnais, ainsi que l'ODIME 94 - Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise en Val-de-Marne - et ses membres fondateurs le Conseil général du Val-de-Marne, la Chambre de commerce et d'industrie de Paris Val-de-Marne, la Direction de l'Équipement, animeront un stand idéalement situé à l'entrée du salon - Niveau 1 - D 72...

Tous les grands opérateurs et acteurs du Val-de-Marne (SADEV 94, EPA ORSA, ADP, Ports de Paris, SILIC/SOCOMIE, SOGARIS, ...) seront également présents pour ce rendez-vous incontournable.

Des rendez-vous, rencontres, conférences, débats seront proposés aux visiteurs.

## PROGRAMME DU STAND VAL DE MARNE

### Mercredi 5 décembre

#### • 11h : Grand Paris : le Val-de-Marne en 1<sup>ère</sup> ligne

*Contrats de développement territorial et réseau de transport*

**Avec la participation de :** Jean-Jacques Bridey, député-maire de Fresnes, Luc Carvounas, sénateur maire d'Alfortville, Etienne Guyot, président du directoire, Société du Grand Paris, Jean-Pierre Spilbauer, conseiller régional, maire de Bry-sur-Marne, délégué général de l'ACTEP, Jacques Touchefeu, directeur général, Établissement Public d'Aménagement Orly Rungis Seine-Amont

#### • 12h30 : Inauguration du stand VAL DE MARNE

**Présentation en exclusivité :**

- de la maquette du futur campus tertiaire de la Société Générale à Val-de Fontenay,
- du projet d'implantation du groupe Casino à Vitry-sur-Seine
- Du livret d'accueil numérique du Port de Bonneuil-sur-Marne.

**Avec la participation de :** Henri du Boucher, président, Sogeprom, Groupe Société Générale, Benoît Melonio, directeur général délégué HAROPA - Ports de Paris Seine Normandie, Ismaël Neyme, directeur adjoint des relations extérieures, Groupe Casino, Pascal Savoldelli, vice-président du Conseil général du Val-de-Marne et président du Conseil d'Orientation et de Surveillance de l'Agence de développement du Val de Marne, Marc Spielrein, président du directoire, Agence de développement du Val de Marne

#### • 15h : Les grands produits immobiliers

**En partenariat avec le magazine Business Immo**

**Débat animé par Gaël Thomas, directeur de la rédaction, Business Immo**  
**Présentation d'IVRY CONFLUENCES, du PARC SILIC de Rungis et du QUARTIER DU PORT à Choisy-le-Roi.**

**Avec la participation de :** Emmanuelle Baboulin, directeur de la promotion tertiaire Ile-de-France, Icade, Daniel Davisse, maire de Choisy-le-Roi, Jean-Christophe Gentil, directeur property management Ile-de-France, Socomie, Pierre Gosnat, maire d'Ivry-sur-Seine, Jean-Pierre Nourrisson, directeur général, Sadev 94, Philippe Villeret, directeur commercial, Socomie



### Jeudi 6 décembre

#### • 11h : Les clés de l'investissement en Val-de-Marne

*Débat ODIME 94*

**Débat animé par Fabrice Cathala, rédacteur en chef, Val-de-Marne Infos.**  
**Avec la participation de :** George Lakhovsky, directeur du développement, Direction de l'immobilier, Aéroports de Paris - Romain Loisy, directeur commercial, Sogaris - Laurent Maheu, research analyst, IPD

#### • 15h : Les nouveaux espaces de travail

**Débat animé par Bruno Marzloff, sociologue, directeur du groupe Chronos**  
**Avec la participation de :** Frédéric Bleuse, directeur général France, Regus - Joël Gayssot, directeur général, Agence de développement du Val de Marne - Yann Gozlan, président, Creative Valley - Hubert Mallet, directeur Business Partnership Development, Orange - Nathanaël Mathieu, co-fondateur LBM G WORKLABS et NEO-NOMADE.

#### • 18h30 : Parcours en Val-de-Marne

*Cocktail assuré par le Marché International de Rungis*

**Débat animé par Marc Maury, journaliste**

**Avec la participation de :** François Cangardel, directeur immobilier, Aéroports de Paris, Gérard Delmas, président, Chambre de commerce et d'industrie de Paris Val-de-Marne, Jean-Louis Foessel, président du directoire, Sogaris, Éric Fuchs, directeur, Agence Seine-Amont, Ports de Paris, Laurent Garnier, président, Établissement Public d'Aménagement Orly Rungis Seine-Amont, Stéphane Layani, président directeur général, Marché International de Rungis, Philippe Lemoine, président, Socomie, Jean-Louis Maître, président, Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Val-de-Marne, Jean-Pierre Nourrisson, directeur général, Sadev 94, Pascal Savoldelli, vice-président du Conseil général du Val-de-Marne et président du Conseil d'Orientation et de Surveillance de l'Agence de développement du Val de Marne, Marc Spielrein, président du directoire, Agence de développement du Val de Marne n



# L'Agenda du Professionnel

**Lundi 3 décembre**

**CRETEIL**

**Université Paris-Est Créteil Val-de-Marne / Formaposte**

**z Remise d'un nouveau diplôme d'Etat à 150 futurs facteurs**

A l'issue d'une formation en alternance en contrat de professionnalisation (communication orale et vie de groupe, démarche commerciale, conduite et livraison, achèvement, distribution...), 150 futurs facteurs recevront leur diplôme, validé par l'Etat, « d'agent de distribution et de livraison, de plis, colis et services » lors d'une cérémonie en présence de William Marois recteur de l'académie de Créteil, chancelier des universités et Pierre Cazenave, président de Formaposte, directeur du courrier Île-de-France.

**> Lundi 3 décembre 16h30 - Université Paris-Est Créteil Val-de-Marne - Faculté de droit - 61, avenue du Général de Gaulle**

**Mardi 4 décembre**

**CRETEIL/UNIVERSITÉ**

**z Remise du titre professionnel «Entrepreneur de petite entreprise».**

En présence de William Marois, recteur de l'académie de Créteil, chancelier des universités, et du recteur Christian Forestier, administrateur général du conservatoire national des arts et métiers (CNAM) et des représentants des recteurs de l'académie de Paris, de Versailles, de Jacques Chéritel, délégué académique à la formation professionnelle initiale et continue de l'académie de Créteil (DAFFIC).

**> 17h45 Faculté de Droit - Amphithéâtre c1, 61, avenue du Général de Gaulle.**

**JOINVILLE LE PONT**

**Matinale Maison de l'emploi & des entreprises des bords de marne**

**z Les différents contrats de travail : clauses et avenants**

**> Mardi 4 décembre 8h45/10h45 - Hôtel de Ville de Joinville - 23, rue de Paris.**

**Du mercredi 5 au dimanche 9 décembre**

**PARIS**

**z CARROUSEL DES MÉTIERS D'ART ET DE CRÉATION 2012**

**> Musée du Louvre - Entrée gratuite**  
Espace restauration sur place.

**Jeudi 6 décembre**

**CRETEIL**

**Formation CCIP94**

**z Comment négocier avec les services-achats d'une grande entreprise de la distribution ?**

Exercices, ateliers collectifs, jeux de rôles, simulations : 10% de théorie, 30% de méthodologie, 60% d'entraînements pratiques. Document remis aux stagiaires : un manuel comprenant les apports de la formation, des fiches pratiques et une bibliographie complète.

**> A partir de 9h15 - CCIP Val-de-Marne - Place Salvador Allende - Créteil - Rens Tarifs /Insc. 0820 012 112**

**Vendredi 7/ samedi 8 / dimanche 9 décembre**

**NOGENT SUR MARNE**

**z 3<sup>e</sup> SALON DE L'ARTISANAT ET DES MÉTIERS D'ART**



Une cinquantaine d'artisans talentueux présenteront des pièces uniques et contemporaines représentant une vingtaine de métiers d'art. Des spécialistes de la restauration de meubles anciens, œuvres d'art, livres et photographies viendront également présenter leur travail, généralement peu connu du grand public, et se livreront volontiers à quelques démonstrations.

**Nouveau :** pour la première fois cette année, des représentants de la Société des Meilleurs Ouvriers de France, tiendront un stand et présenteront quelques pièces.

Le vendredi soir, les Ateliers d'Art de France décerneront le « prix du jury » à l'un des exposants pour la qualité et l'originalité de son travail et lui remettront un chèque.

**Organisation :** Ville de Nogent-sur-Marne avec le soutien de la Chambre de métiers et de l'artisanat du Val-de-Marne et les Ateliers d'Art de France.

**> Vendredi 7 : 17h/20h - Samedi 8 et dimanche 9 décembre : 10h/18h - La Scène Watteau - Place du Théâtre - Quartier de la Mairie - Entrée gratuite**  
Renseignements : 01 43 24 63 40

**Samedi 8/ dimanche 9 décembre**

**JOINVILLE LE PONT**

**z Salon des vins de France**



Les vignerons présents raconteront leur histoire, leur vin et leur métier dans une ambiance festive et traditionnelle liée au vin..

**> Samedi 8 décembre 9h30/18h - rue de l'Égalité**  
**> Dimanche 9 décembre 9h/13h30 sur le marché - Place du 8 mai 1945**

**Lundi 10 décembre**

**ARCUEIL**

**Conférence Université populaire d'Arcueil**  
**z Faut-il avoir peur des nanotechnologies ?**

**Avec : Etienne Klein,** physicien, directeur de recherche au Commissariat à l'énergie atomique

**> Lundi 10 décembre 20h - ANIS GRAS - Le lieu de l'autre - 55 avenue Laplace - 01 46 15 09 84 - Entrée libre**

**ORMESSON SUR MARNE**

**z Village de l'emploi**

Pour les demandeurs d'emploi, et salariés seniors, les créateurs d'entreprise, porteurs de projets • Présence d'entreprises recruteuses, d'associations d'aide à l'emploi des seniors, d'organismes pour le conseil en recherche d'emploi, à la formation, la création d'entreprises et la VAE

**> Lundi 10 décembre - Centre Culturel et Social Wladimir d'Ormesson - 14, avenue Wladimir d'Ormesson - Organisateur : Ville d'ormesson-sur-Marne - 01 45 76 95 28**

**Infos + : [www.ville-ormesson-sur-marne.com](http://www.ville-ormesson-sur-marne.com)**

## Service d'Accueil Médical Initial

**En cas d'urgence de santé  
le soir ou le week-end,**

**Ayez toujours ce réflexe :  
Appelez le «15»**

**Un médecin Généraliste de Permanence  
dans un des 12 SAMI près de chez vous....**

Du lundi au vendredi : 20h00 à 24h00,  
Dimanches et jours fériés : 8h00 à 24h00,  
& le samedi après midi.

**CRÉTEIL** 115, avenue du Général de Gaulle - 94 000 CRETEIL

**SAINT-MAURICE** 14, rue du Val d'Osne - 94 410 SAINT-MAURICE

**VILLEJUIF** 49, rue Henri Barbusse - 94800 VILLEJUIF

**SAINT-MAUR** 43, rue des Remises - 94 100 SAINT-MAUR

**CHAMPIGNY S/M** 11, rue Charles Fourier - 94 500 CHAMPIGNY S/M

**SUCY EN BRIE** 1, rue de la Cité Verte - 94 370 SUCY EN BRIE

**LIMEIL BRÉVANNES** 3, rue Claude Bernard - 94 450 LIMEIL BREVANNES

**CHOISY LE ROI** 9 bis, rue Ledru-Rollin - 94600 CHOISY LE ROI

**VITRY SUR SEINE** 16, place Jean Martin - 94 400 VITRY SUR SEINE

**VINCENNES** Centre P. SOUWEINE :  
6, rue Pierre Brossolette - 94 300 VINCENNES

**BRY SUR MARNE** 2, rue des Pères Camilliens - 94 366 BRY SUR MARNE

**CHEVILLY-LARUE** 96, av. du Général de Gaulle - 94550 CHEVILLY LARUE

## 8<sup>e</sup> convention d'affaires technologie et business du Val de Marne **MEET INNOV : une nouvelle dimension**



**Avec 800 participants, 600 entreprises, 2000 rendez-vous qualifiés, 72 partenaires dont un tiers venus de l'étranger, la 8<sup>e</sup> édition de la convention Meet'Innov est entrée dans une nouvelle dimension en prenant ses quartiers d'affaires le 22 novembre au coeur de l'aéroport d'Orly.**

Accompagné de Pascal Savoldelli, Vice président du Conseil général en charge des questions économiques, Marc Spielrein, Président du Directoire de l'Agence de développement, et Jean - Jacques Bridey, député du Val de Marne, Pierre Dartout, Préfet du Val de Marne, est venu se rendre compte de l'impact de ce rendez-vous, désormais d'ampleur internationale, devenu à la fois une vitrine de la dynamique valdemarnaise en faveur de l'innovation, mais aussi une porte d'entrée pour les entreprises innovantes qui souhaitent s'installer sur notre territoire... Il a salué et encouragé l'ensemble des partenaires, mais aussi félicité les organisateurs en particulier Joël Gayssot, le directeur de l'Agence de développement du Val de Marne.

Initiée il ya 8 ans par l'Agence de développement du Val-de-Marne avec le soutien de la DRIRE, Meet'Innov est devenue un rendez-vous multisectoriel incontournable et une convention d'affaires majeure en Ile de France.

Lors des quatre premières éditions, la manifestation se déroulait dans les locaux de l'Agence de développement, 23 avenue Ras-

pail à Ivry sur Seine... mais, succès oblige, le nombre de participants, et de partenaires, n'a cessé de croître.

En 2008, les hommes d'affaires se retrouvaient au MAC/VAL, le prestigieux musée d'art contemporain du Val de Marne, à Vitry/Seine. Comme le rappelait Joël Gayssot, « *Il s'agissait de créer un lien symbolique entre l'innovation et l'art contemporain* ».

Puis Meet Innov a de nouveau grandi offrant un nouveau visage et une nouvelle attractivité en s'installant au Pavillon Baltard, à Nogent sur Marne, l'un des endroits les plus renommés de l'Est Parisien.

L'édition 2012 est sans aucun doute à marquer d'une pierre blanche, car pour la première fois Meet Innov s'est installée au coeur de l'aéroport international, à Orly. Ce choix a décuplé l'intérêt des participants et l'Agence, pour des raisons de sécurité et de conformité, a dû limiter le nombre de participants à 800.

Lors de la première édition en 2004, Meet Innov comptait quelque 120 rendez-vous pris. En 2008, la convention d'affaires en avait organisé environ 400. En 2012, Meet Innov a franchi la barre des 2000 rendez-vous ciblés (30 minutes /rendez-vous).

Pour Pascal Savoldelli, Vice président du Conseil général, « *le succès de Meet'Innov à l'aéroport d'Orly, est une nouvelle preuve que le Val de Marne est un élément moteur du Grand Paris et une porte d'entrée majeure sur l'international* ».

• Plus de 70 partenaires

Avec plus de 70 partenaires, 160 entreprises étrangères et des stands animés par des délégations chinoise, italienne et espagnole, la convention Meet Innov a connu un succès sans précédent.

Parmi les principaux partenaires de notre région, on peut citer :

Directe, Société générale, Cap'Tronic, Ricoh, Sup Biotech, Université Paris Est Créteil, CMA 94, Conseil général du Val de Marne, CCIP 94, Efrei Paris Sud, Institut Meliès, Epita, Oki, Cancer Campus, Val de Bièvre, Centre Francilien de l'Innovation, Oséo Innovation, Coface, La Méléé, Scientipôle, Institut de la Vision, Medicen, Créative Valley, Val Angels...



## CHARENTON LE PONT

# LE CENTE BERCY 2 RENOVÉ : DE NOUVELLES ENSEIGNES CHAQUE MOIS !

Le centre commercial de Bercy 2 à Charenton-le-Pont accueille en moyenne une nouvelle enseigne chaque mois. A l'issue d'une deuxième phase de travaux, le centre aura fait peau neuve et offrira à ses visiteurs un vaste parking gratuit et sécurisé, des espaces piétons et pour enfants, des zones de repos et wi-fi, et un jardin à la japonaise.



### Le village gaulois le plus parisien du Val-de-Marne !

« La phase 1 de la rénovation est 100% terminée, » se réjouit Anne ALIX du Groupe HAMMERSON, nouvelle directrice de ce centre commercial qui jouxte Paris comme un diamant sur une bague. Sa coque en aluminium, œuvre d'art classée, aux verrières exceptionnelles « montées sur bois » due à l'architecte international Renzo PIANO (« le père » du... Centre Pompidou) est en effet sertie au creux de l'échangeur de la Porte de Bercy.

La clientèle habite surtout Charenton, Saint-Maurice et les communes proches de l'A4. Mais elle vient aussi du XII<sup>e</sup> arrondissement et, dès la fin d'année, d'un peu plus loin. La direction entend chouchouter cette clientèle parisienne : bien avant l'arrivée dans le centre, dès l'ouverture du tramway, à la mi-décembre, à l'arrêt Baron Le Roy sur le boulevard Poniatowski, le voyageur sera « guidé », grâce à une signalétique attractive, jusqu'au CC Bercy 2.

### Les grandes sociétés aiment Charenton

Bercy 2 pourrait aussi bénéficier, en janvier 2013, de l'arrivée des quelque 700 cadres de Natixis, n°1 des sociétés de gestion françaises ! Cela s'ajoutera aux personnels des autres grandes sociétés proches : Crédit Foncier, La Martiniquaise, La Poste, Veolia, Essilor... « La volonté du maire de Charenton est de favoriser l'implantation d'entreprises, » rappelle Anne ALIX qui aime aller à la rencontre des habitués du centre : « Bercy2 est un comme village gaulois : tout le monde se connaît. On s'y sent un peu plus humain et en sécurité. De plus, les gens sont attachés à Bercy 2 car c'est un véritable couteau suisse : on y trouve de tout ! »

La première phase de travaux a permis de rénover les parties communes et les entrées du parking. Un parking gratuit, sécurisé et vaste (2 300 places) : ce que peu de centres commerciaux franciliens offrent à leur clientèle ! La seconde phase, en janvier/février, concernera la façade piétonne, les espaces enfants et repos/wi-fi, et un jardin à la japonaise.

### BERCY 2 : FOURSQUARE, KIKO, SUBWAY, COFFEA, MOD'S HAIR... UNE NOUVEAUTÉ PAR MOIS !

Chaque mois, une nouveauté à Bercy 2 : la clientèle découvre, dans un décor « fashion, urbain et résolument féminin, » plusieurs nouvelles enseignes.

À commencer par KIKO, la marque de cosmétiques professionnels italienne « qui connaît un grand succès en Europe auprès des femmes de tout âge ». Puis autant pour les gourmands que les fous de repas équilibrés, l'enseigne Subway : « Sandwichs de qualité préparés sous vos yeux, salades, wraps... » Doivent arriver : « Coffea », « première enseigne française spécialisée dans le café, le thé, le chocolat et le cadeau gourmand, » et Mod's Hair et son équipe de coiffeurs professionnels.

Enfin, Bercy 2 est moteur dans le domaine digital avec, depuis cet été, Foursquare : « Il s'agit tout simplement d'une application gratuite disponible via les smartphones, permettant à chacun de se géolocaliser dans le centre. Chaque 1<sup>er</sup> samedi du mois, la personne s'étant le plus localisée dans le centre devient le « Mayor » (ou le « Maire ») du centre et bénéficie d'un chèque cadeaux. »

### • Le Groupe HAMMERSON en chiffres:

- 6<sup>e</sup> foncière européenne cotée à Londres ;
- 20 ans : âge de son implantation en France ;
- 18 centres commerciaux majeurs dont...
- 9 en France : Bercy 2, O'Parinor/Aulnay, Espace St-Quentin-en-Yvelines, les 3 Fontaines/Cergy, Italie 2 /Paris, Place des Halles /Strasbourg, Villebon 2/Villebon-sur-Yvette, et Grand Maine/Angers
- 2 500 enseignes ;
- 10 500 salariés en France dont...
- 100 experts ;
- 1,6 million de m<sup>2</sup> de surfaces commerciales ;
- 230 millions de visiteurs/an.

## ARCUEIL

# Plus de 100 logements construits à la Vache-Noire

**La requalification du quartier de la Vache-Noire à Arcueil se poursuit avec la livraison de 107 logements locatifs sociaux, avenue Laplace. Sadev 94 a assuré la maîtrise d'ouvrage de la construction de ces deux bâtiments d'habitation.**

Le quartier de la Vache-Noire à Arcueil poursuit sa transformation. Après la construction d'immeubles tertiaires, la création de nouveaux logements, dont une cité paysagère, l'ouverture d'un centre commercial, d'un parc, d'une crèche, d'un hôtel, d'un cinéma et le remodelage du carrefour désormais transformé en place abritant une forêt de séquoias, le site s'enrichit de 107 logements, en lieu et place de l'ancienne barre HLM démolie en 2009. Après quelques mois de travaux, l'avenue Laplace accueille de nouveaux bâtiments qui abritent des logements locatifs sociaux en étage et des commerces en rez-de-chaussée.

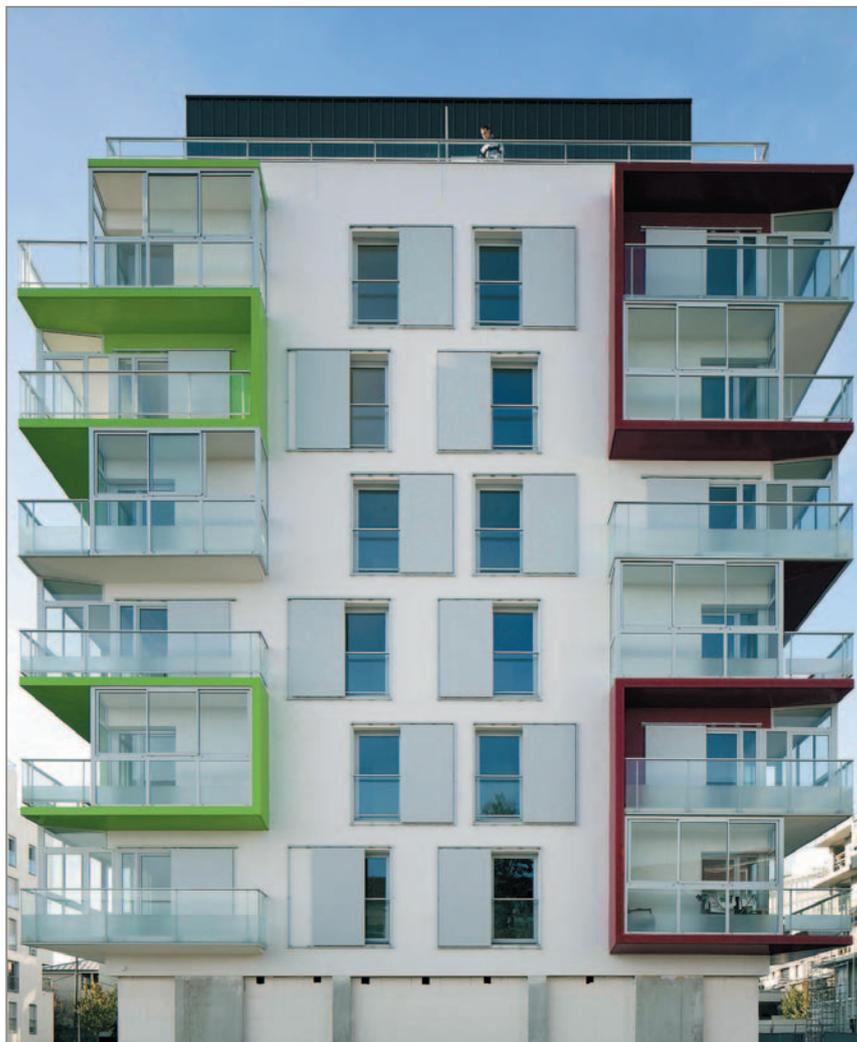
Réalisés par Sadev 94, l'un pour le compte de Logi-Rep, l'autre pour Opaly, ils ont été imaginés par l'architecte Christian Devillers.

Au lieu d'une construction parallèle avec l'avenue Laplace, comme l'était l'ancienne barre, l'architecte a privilégié des bâtiments réalisés perpendiculairement, afin de créer des ouvertures vers la cité paysagère et de maximiser l'ensoleillement dont la gestion idéale consiste à capter les apports solaires hivernaux et à se protéger du rayonnement d'été. Dans cette perspective, les balcons et jardins d'hiver ont un rôle majeur : ils permettent de limiter les impacts du soleil ainsi que les risques de surchauffe en été, alors qu'en hiver, ils n'empêchent pas le soleil d'éclairer les pièces de vie. La pénétration du soleil est à la fois optimisée et maîtrisée hiver comme été.

Bien intégrés dans leur environnement immédiat, les deux immeubles montent jusqu'à sept étages côté avenue mais seulement de quatre étages côté jardin afin de créer une transition avec la cité paysagère limitrophe. 105 places de stationnement en sous-sol ont été réalisées.

LogiRep a pris possession de ses 59 logements certifiés Cerqual-Qualitel THPE Habitat et Environnement début septembre. Allant du studio au 4 pièces, ils s'adaptent à la demande et permettent d'abriter aussi bien des jeunes couples que des familles. Opaly, quant à elle, a réceptionné ses 48 logements également certifiés Cerqual-Qualitel HPE Habitat et Environnement à la mi-septembre.

Un dernier immeuble d'habitation est en cours de construction par Foncière Logement ; il abritera 33 logements et en rez-de-chaussée une crèche d'une trentaine de berceaux. Sa livraison est attendue à l'été 2013.



Crédit photo - Fernando Urquijo.

## La Zac de la Vache Noire se finalise progressivement.

Une fois l'immeuble de Foncière Logement achevé, il ne restera que l'îlot Laplace, dernier terrain de la Zac, à programmer.

Sadev 94, aménageur développeur de villes en Val-de-Marne, se déclare «fière de cette opération qui, après une dizaine d'années de travail, aboutit à la création d'un quartier de ville où figurent toutes les composantes urbaines pour en faire un lieu animé, vivant et créateur d'emplois». Son action se poursuit à quelques dizaines de mètres de la Vache-Noire, sur la Zac du Chaperon-Vert où le groupe scolaire Olympe-de-Gouges et la résidence étudiante Irène-et-Frédéric Joliot-Curie ont ouvert leurs portes alors que la construction de 38 000 m<sup>2</sup> de logements diversifiés a débuté. Seront également construits des immeubles de bureaux, d'activités et de commerces....

\* Depuis plus de 25 ans, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques du Val de Marne.

Présidée par Laurent Garnier et dirigée par Jean-Pierre Nourrisson, Sadev 94 participe au développement des villes du département par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics. n

## AVIS

Le journal Val-de-Marne-Infos a été désigné comme publicateur officiel pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2012, par arrêté de Monsieur le Préfet du Val-de-Marne N° 2011/4239 ; de toutes annonces judiciaires et légales prescrites par le Code Civil, les Codes de Procédure Civile et de Procédure Pénale et de Commerce et les Lois spéciales pour la publicité et la validité des actes de procédure ou des contrats et des décisions de justice pour le département du Val-de-Marne.

### TARIFS DE PUBLICITE Val de Marne : 5,41€ HT la ligne

« Le tarif d'insertion desdites annonces est fixé à 5,41€ par ligne de 40 lettres ou signes (taxes non comprises), les caractères, les signes de ponctuation ou autres ainsi que les intervalles entre les mots étant comptés pour une lettre et le calibrage de l'annonce établi au lignomètre du corps de filet à filet ». (extrait de l'article 2 de l'arrêté N° 2011/4239.

## SOCIÉTÉS

### AVIS DE CONSTITUTION

#### Dénomination : ECO-BUILD SARL

**Forme** : SARL à associé unique  
**Capital** : 3 000 €  
**Siège social** : 28 avenue du Nouveau Monde - 94000 CRETEIL  
**Objet** : Bâtiment tout corps d'état.  
**Durée** : 99 ans  
**Gérance** : M. Marcin BIALOSKORSKI demeurant 28 avenue du Nouveau Monde - 94000 Créteil.  
La société sera immatriculée au RCS de Créteil.

### AVIS DE CONSTITUTION

#### Dénomination : ENERGIES ACTUELLES ET SERVICES Sigle : E.A.S

**Forme** : SARL  
**Capital** : 5 000 €  
**Siège social** : 1 Place Gilbert Bécaud 94350 VILLIERS SUR MARNE  
**Objet** : Electricité, courant fort, courant faible, travaux bâtiment, manutention, démolitions et nettoyage.

**Durée** : 99 ans

**Gérance** : M. DJEDJE Zirignon demeurant 1 Place Gilbert Bécaud - 94350 Villiers sur Marne.  
La société sera immatriculée au RCS de Créteil.

### AVIS DE CONSTITUTION

#### Dénomination : DAMO SERVICES

**Forme** : SASU  
**Capital** : 5 000 €  
**Siège** : 8 rue de l'Egalité - 94270 LE KREMLIN BICÊTRE  
**Objet** : Entretien de véhicules et nettoyage de surfaces industrielles et commerciales.  
**Durée** : 99 ans  
**Président** : M. Hommad DARKRIM demeurant 8 rue de l'Egalité - 94270 Le Kremlin-Bicêtre.  
**Cession des actions** : Agrément des tiers par le Président de la Société.  
**Conditions d'admission aux assemblées d'actionnaires** : tout actionnaire peut participer aux assemblées sur justification de son identité et de la propriété de ses actions inscrites en compte depuis au moins cinq jours. Chaque membre de l'assemblée a sous réserve des excep-

tions légales, autant de voix qu'il possède ou représente d'actions.  
La société sera immatriculée au RCS de Créteil.

### AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte SSP en date du 20 novembre 2012 il a été constitué une société

#### Dénomination : BP PERFORMANCES

**Forme** : SARL Unipersonnelle  
**Capital** : 5000 €  
**Siège social** : 7, allée des Frères Lumière - 94410 SAINT MAURICE  
**Objet social** : Conseil, Formation, Coaching  
**Gérant** : M. Bruno FRESNE demeurant 7, allée des Frères Lumière - 94410 Saint Maurice  
**Durée** : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS de Créteil.

### AVIS DE CONSTITUTION

#### Dénomination : HOME TECH

**Forme** : EURL  
**Capital** : 1 000 €  
**Siège social** : 14 avenue de l'Alma - 94210 LA VARENNE SAINT HILAIRE  
**Objet** : Agencement, rénovation, plomberie, sanitaire, import export.  
**Durée** : 99 ans  
**Gérance** : M. GUEDY Aurélien demeurant 14 avenue de l'Alma 94210 La Varenne Saint Hilaire.  
La société sera immatriculée au RCS de Créteil.

### CHANGEMENT DE GERANT

**JCM CONSULTANT**  
SARL au capital de 10.000 €  
42, rue du Professeur Paul Milliez,  
94500 CHAMPIGNY SUR MARNE  
502 108 665 R.C.S. Créteil

Par décision de l'AGO en date du 31/10/2012 il a été pris acte de la nomination de M. Jean-Claude MAISSIN,

demeurant 181, avenue Lucien Barrault 94500 CHAMPIGNY S/MARNE en qualité de nouveau gérant, à compter du 01/11/2012 pour une durée illimitée, en remplacement de M. Pierre MAISSIN, démissionnaire.  
Mention en sera faite au RCS de Créteil

### CHANGEMENT DE GÉRANT

**DUPSARL**  
SARL au capital de 8 000 €  
3, rue de la Marne  
94500 CHAMPIGNY SUR MARNE  
R.C.S. Créteil 515 254 670

Par décision de l'AGO en date du 19/11/2012, il a été pris acte de la nomination de M. MOHAMMED TABTI, demeurant 3, rue de la Marne - 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE en qualité de nouveau gérant, à compter du 19/11/2012 pour une durée illimitée, en remplacement de Mlle Christelle LAMARE, démissionnaire.  
Mention en sera faite au RCS de Créteil.

### CESSION DE FONDS

Par acte SSP du 31/10/2012 enregistré le 05/11/2012 auprès du SIE de Créteil, Bordereau n°2012/948 Case n°7, ext 7345,  
la société SARL LE GRILL DU VILAGE dont le siège social est situé 10 passage de l'Image Saint Martin 94000 Créteil immatriculée au RCS de Créteil 447 994 831 a cédé à la société S.A.R.L. C'EST LA QUE C'EST BON au capital de 2 000 € dont le siège social est situé 10 passage de l'Image Saint Martin 94000 Créteil, immatriculée au RCS de Créteil sous le numéro 753 728 567, le fonds de commerce de restauration Traditionnelle sis 10, passage de l'Image Saint Martin 94000 Créteil.

Cette cession est intervenue moyennant le prix de 125 000 €. La date d'entrée en jouissance a été fixée au 31/10/2012. Les oppositions, s'il y a lieu, seront reçues dans les dix jours suivant la dernière en date des publications légales pour la validité à l'adresse du fonds cédé, pour la correspondance à l'adresse du Séquestre Juridique de l'Ordre des Avocats - 11 place Dauphine - 75053 Paris Cedex 01.

## BULLETIN D'ABONNEMENT

o 52 numéros par an : 50€

Nom.....Prénom.....  
Adresse.....  
Code postal.....Ville.....  
Téléphone.....email.....

Votre abonnement ne sera pris en compte qu'à réception de votre règlement à l'ordre de : Val-de-Marne Infos - 2, boulevard Carnot - 94140 Alfortville

Val-de-Marne-Infos



## SOCIÉTÉS

### AUGMENTATION DE CAPITAL

#### T.P. DECORS

SARL au Capital de 80 000 €  
ZAC A3 - 21, rue Benoit Frachon  
94500 CHAMPIGNY S/MARNE  
RCS CRETEIL B 444 859 508

Aux termes d'un procès verbal de l'assemblée générale extraordinaire en date du 5 novembre 2012, la collectivité des associés décide d'augmenter le capital social qui était de 7 500 € divisé en 500 parts de 15,24 € chacune : d'une somme de 72 500 € pour le porter à 80 000 € par prélèvement de ladite somme sur le Report à Nouveau et par l'augmentation de la valeur nominale de chaque part qui sera portée de 15,24 € à 160 €.

Le capital est donc fixé à 80 000 € divisé en 500 parts de 160 € chacune. En conséquence, les articles 6 et 7 des statuts ont été modifiés.

Modification sera faite auprès du RCS de CRETEIL (94).

Pour avis  
La Gérance

### AVIS DE DISSOLUTION

#### AUTO 94 - 91

EURL au capital de 4 000 €  
2, square Max Jacob  
94310 ORLY  
RCS CRETEIL 528 110 588

Aux termes d'un PV en date du 28/09/2012, il a été décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 30/09/2012 et sa mise en liquidation amiable. M. GORDON Abdala demeurant 2, square Max Jacob - 94310 Orly est nommée liquidateur.

Le siège de liquidation est fixé au 2, square Max Jacob - 94310 Orly où toute la correspondance devra être adressée.

Le dépôt légal devra être effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de Créteil.

### AVIS DE DISSOLUTION

#### INFORMATIQUE ET TELECOMMUNICATION INTERNATIONALES

SARL au capital de 15 245 €  
22 rue des Hameaux Fleuris  
94320 THIAIS  
RCS CRETEIL 349 781 955

Aux termes d'une délibération d'AGE en date du 16/11/2012, il a été décidé la dissolution anticipée de la société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable. Elle a nommé M. Jean-Claude PANEELS demeurant 22, rue des Hameaux Fleuris - 94320 Thiais en qualité de liquidateur et lui a conféré les pouvoirs les plus étendus pour terminer les opérations sociales en cours, réaliser l'actif, acquitter le passif.

Le siège de liquidation est fixé au 22, rue des Hameaux Fleuris - 94320 Thiais où toute la correspondance devra être adressée.

Mention sera faite au RCS de Créteil.

### AVIS DE DISSOLUTION AVIS DE CLOTURE

#### MELTEM

SCI au capital de 1 525 €  
2 place Salanson  
94700 MAISONS-ALFORT  
RCS CRETEIL 441 331 032

Aux termes d'une AGE en date du 16/11/2012, il a été décidé la dissolution anticipée de la société à compter de ce jour et sa mise en liquidation amiable. Mme SOLMA épouse DEMIR Céline demeurant 33 bis rue Jules Vallés - 93600 Aulnay sous Bois est nommée liquidateur. Le siège de liquidation est fixé à l'adresse du siège où toute la correspondance devra être adressée.

Aux termes d'une AGE en date du 16/11/2012, les associés ont approuvé les comptes définitifs de liquidation, donné quitus au liquidateur pour sa gestion, l'ont déchargé de son mandat et constaté la clôture de la liquidation.

La société sera radiée du RCS de Créteil.

### AVIS DE CLOTURE

#### REGI'NETT ET SERVICES

SARL en liquidation  
Au capital de 5 000 €  
21 Avenue Foch  
94100 SAINT MAUR DES FOSSES  
RCS CRETEIL 520 419 904

L'AGE réunie le 23 octobre 2012 a approuvé les comptes définitifs de liquidation, donné quitus au liquidateur de sa mission, l'a déchargé de son mandat, et constaté la clôture de la liquidation. La société sera radiée du RCS Créteil.



## Enquêtes publiques

faites confiance à un journal val-de-marnais



### Val-de-Marne Infos

L'hebdo départemental du jeudi permet aux acteurs de la vie économique, dirigeants de société, patrons de PME/PMI, professions libérales, présidents d'associations, collectivités territoriales, élus locaux, de mieux connaître notre département pour mieux œuvrer sur celui-ci.

Vous êtes une entreprise publique ou privée du Val-de-Marne !

Travaillons ensemble !

**un service +**  
pour vous faire gagner du temps  
et vous aider pour la publication de vos annonces.

**Nul besoin de se déplacer dans l'une de nos agences, notre service Annonces Légales est à votre disposition :**

Par internet : [www.valdemarneinfos.fr](http://www.valdemarneinfos.fr)

Par téléphone : 01 48 93 79 94

Par email : [annonces.legales@valdemarneinfos.com](mailto:annonces.legales@valdemarneinfos.com)

Par courrier : 2, boulevard Carnot - 94140 Alfortville

Si vous préférez, vous pouvez vous rendre dans l'une de nos deux agences :  
Val-de-Marne Infos : 8, rue d'Estienne d'Orves - 94000 Créteil  
Val-de-Marne Infos : 2, boulevard Carnot - 94140 Alfortville



### Trois bonnes raisons de choisir

Le seul hebdomadaire d'informations consacré exclusivement au Val-de-Marne

Une entreprise de presse ayant son siège dans le Val-de-Marne

Une volonté éditoriale de valoriser l'ensemble des initiatives val-de-marnaises

## Val-de-Marne-Infos

2, boulevard Carnot - 94140 Alfortville

Tél. 01 48 93 79 94 - Fax. 01 48 93 74 61

[valdemarneinfos@valdemarneinfos.com](mailto:valdemarneinfos@valdemarneinfos.com)

**Editeur :** SARL Val de Marne Infos Multimedia Éditions  
2, bd Carnot - 94140 Alfortville

**Gérant Fondateur :** Jean-Augustin Durand †

**Gérant - Directeur de la Publication :** Fabrice Cathala

**Comité de rédaction :** Fabrice Cathala, Marc Beaudenon, Pascal Barut, Sandrine Desforges

**Photographe :** Marc Beaudenon

**Conception graphique / Impression :** Val-de-Marne Infos

**Annonces légales :**  
[annonces.legales@valdemarneinfos.com](mailto:annonces.legales@valdemarneinfos.com)

**PUBLICITÉ :** 01 43 760 750 **ABONNEMENT :** 50 euros /an

**Commission Paritaire :** 0508 I 80554

**ISSN :** 1627-1920 - Dépôt légal à la parution

**Tous les jeudis l'essentiel de l'actu est dans Val-de-Marne infos**

Rendez-vous au SIMI - STAND B71

PARCS D'AFFAIRES SILIC

# L'esprit Campus du Grand Paris

Des parcs tertiaires conçus  
dans un esprit campus,  
stratégiquement implantés  
au cœur des principaux pôles  
économiques du Grand Paris.

- Une accessibilité de premier plan
- Une démarche architecturale et environnementale valorisante
- Des services facilitant vie professionnelle et personnelle
- Une gestion efficace au profit des utilisateurs.

MOZART  
LA DÉFENSE  
NANTERRE-PRÉFECTURE  
95 000 m<sup>2</sup> de bureaux



QUÉBEC  
ORLY-RUNGIS  
26 000 m<sup>2</sup> de bureaux  
Architecte : A. Fontani



SISLEY  
PARIS SAINT-DENIS  
22 000 m<sup>2</sup> de bureaux  
Architectes :  
Chaix & Morel  
et associés  
Promoteurs :  
Cogedim, Icade



NANTURRA  
LA DÉFENSE  
NANTERRE-SEINE  
11 000 m<sup>2</sup> de bureaux  
Architecte : P. Mayla



CONCEPTION PUBLICIS INFRACOM • 01 38 47 77 00

Des immeubles neufs



THPE  
bream



Management environnemental  
et de la qualité des activités  
de gestion locale  
et de maîtrise d'ouvrage  
des Parcs Silic

**silic**

PROPRIÉTAIRE  
DÉVELOPEUR  
www.silic.fr



COMMERCIALISATION ET GESTION  
RENTÉ L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

COMMERCIALISATION

CONTACT NORD OUEST :  
Franck Geneste 06 08 77 26 73

CONTACTS SUD :  
Thomas Ferte 06 30 80 75 46  
Xavier Perreau 06 71 70 38 28

www.socomie.fr